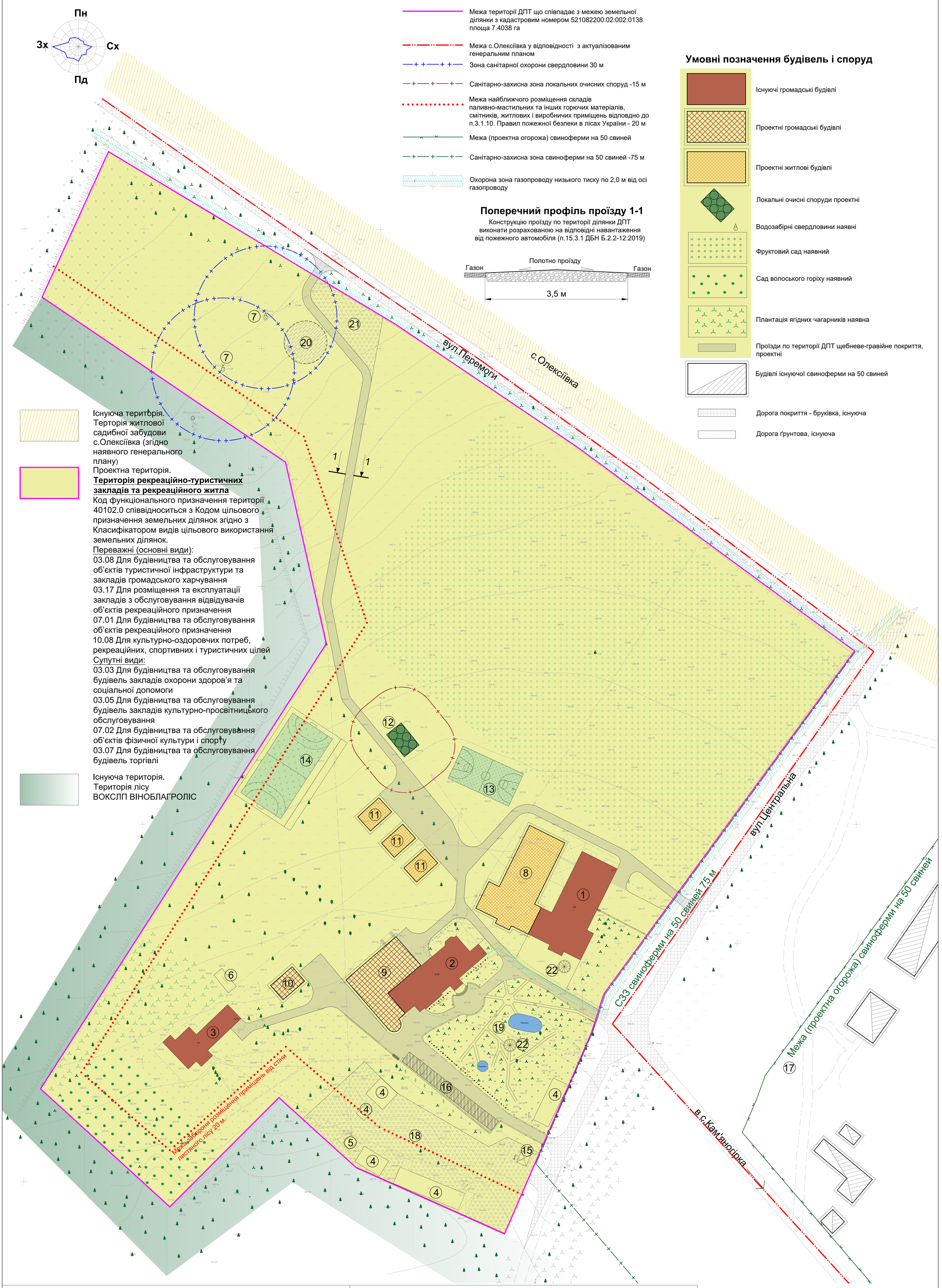
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель.
План функціонального зонування території.
Схема транспортної мобільності та інфраструктури М1:500.



Умовні позначення меж відповідних обмежень у використанні земель та режимоутворюючих об'єктів

- Межа території ДПТ що співпадає з межею земельної ділянки з кадастровим номером 521082200:02:002:0138 площа 7.4038 га
- Межа с.Олексіївка у відповідності з актуалізованим генеральним планом
- Зона санітарної охорони свердловини 30 м
- Санітарно-захисна зона локальних очисних споруд -15 м
- Межа найближчого розміщення складів паливно-мастильних та інших горючих матеріалів, смітників, житлових і виробничих приміщень відповдно до п.3.1.10. Правил пожежної безпеки в лісах України - 20 м
- Межа (проектна огорожа) свиноферми на 50 свиней
- Санітарно-захисна зона свиноферми на 50 свиней -75 м
- Охорона зона газопроводу низького тиску по 2,0 м від осі газопроводу

Поперечний профіль проїзду 1-1

Конструкцію проїзду по території ділянки ДПТ виконати розрахованою на відповідні навантаження від пожежного автомобіля (п.15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019)

Полотно проїзду
Газон
Газон
3,5 м

Умовні позначення будівель і споруд

- Існуючі громадські будівлі
- Проектні громадські будівлі
- Проектні житлові будівлі
- Локальні очисні споруди проектні
- Водозабірні свердловини наявні
- Фруктовий сад наявний
- Сад волоського горіху наявний
- Плантація ягідних чагарників наявна
- Проїзди по території ДПТ щебневе-гравійне покриття, проектні
- Будівлі існуючої свиноферми на 50 свиней
- Дорога покриття - бруківка, існуюча
- Дорога ґрунтова, існуюча

Існуюча територія.
Терторія житлової садибної забудови с.Олексіївка (згідно наявного генерального плану)
Проектна територія.
<u>Територія рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла</u>
Код функціонального призначення території 40102.0 співвідноситься з Кодом цільового призначення земельних ділянок згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок.
<u>Переважні (основні види)</u>:
03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
03.17 Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення
07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення
10.08 Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей
<u>Супутні види:</u>
03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги
03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування
07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту
03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Існуюча територія.
Територія лісу
ВОКСЛП ВІНОБЛАГРОЛІС

Експлікація будівель та споруд

№	Найменування	Код і назва за класифікатором будівель і споруд НК 018:2023	Норми, відповідно до яких рекомендується розробляти проектну документацію	Код цільового призначення земельних ділянок згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	Примітки
1	Житлова будівля соціального будинку-інтернату для людей похилого віку та осіб з інвалідністю. Корпус 1	1130 Житлові будинки для колективного проживання	1) ДБН В.2.2-20:2008 "Готелі" відповідно: - до розділу 1 п.1.1 стосовно готелів, що входять до складу багатофункціональних будинків і будинків іншого призначення; - до розділу 3 п. 3.6 стосовно колективного засобу розміщення. 2) ДБН В.2.2-18:2007 "Заклади соціального захисту населення" відповідно до п.1.1.	Супутні види. 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	існуюча
2	Рекреаційний будинок колективного розміщення для тимчасового проживання з офісними приміщеннями	1212 Інші будівлі для короткострокового проживання	1) ДБН В.2.2-20:2008 "Готелі" відповідно: - до розділу 1 п.1.1 стосовно готелів, що входять до складу багатофункціональних будинків і будинків іншого призначення; - до розділу 3 п. 3.6 стосовно колективного засобу розміщення. 2) ДБН В.2.2-18:2007 "Заклади соціального захисту населення" відповідно до п.1.1.	Переважні (основні види). 03.17 Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	існуюча
3	Житлова будівля соціального типу для осіб з алко-наркозалежністю	1130 Житлові будинки для колективного проживання	1) ДБН В.2.2-15:2019 "Житлові будинки" відповідно розділу 1 стосовно спеціалізованих квартирних житлових будинків для осіб літнього віку і осіб з інвалідністю та гуртожитків. 2) ДБН В.2.2-18:2007 "Заклади соціального захисту населення" відповідно до п.1.1.	Супутні види. 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	існуюча
4	Господарські будівлі	1271 Нежитлові сільськогосподарські будівлі	ДБН В.2.2-18:2007 "Заклади соціального захисту населення" відповідно до п.1.1.	Супутні види. 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	існуючі , дивись Примітки п.2
5	Водонапірна вежа	2222 Місцеві трубопроводи водопостачання	ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання Зовнішні мережі та споруди.	Супутні види. 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	існуючі , дивись Примітки п.2
6	Теплиця	1271 Нежитлові сільськогосподарські будівлі	ДБН В.2.2-2-95 "Теплиці та парники".	Супутні види. 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	існуюча
7	Водозабірна свердловина	2222 Місцеві трубопроводи водопостачання	ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання Зовнішні мережі та споруди".	Супутні види. 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	існучі
8	Житлова будівля соціального будинку-інтернату для людей похилого віку та осіб з інвалідністю. Корпус 2	1130 Житлові будинки для колективного проживання	1) ДБН В.2.2-15:2019 "Житлові будинки" відповідно розділу 1 стосовно спеціалізованих квартирних житлових будинків для осіб літнього віку і осіб з інвалідністю та гуртожитків. 2) ДБН В.2.2-18:2007 "Заклади соціального захисту населення" відповідно до п.1.1.	Супутні види. 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	проектна
9	Багатоцільовий зал	1261 Будівлі громадського дозвілля	1) ДБН В.2.2-16:2019 "Культурно-видовищні та дозвілеві заклади" відповідно до розділу 1. 2) ДБН В.2.2-18:2007 "Заклади соціального захисту населення" відповідно до п.1.1.	Переважні (основні види) 03.17 Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	проектний
10	Лазня	1274 Інші будівлі, не класифіковані раніше	ДБН 2.2-11-2002 "Підприємства побутового обслуговування" відповідно до Додатку А для сільських поселень п.2	Переважні (основні види). 03.17 Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	проектна
11	Дитячій будинок сімейного типу	1130 Житлові будинки для колективного проживання	ДБН В.2.2-15:2019 "Житлові будинки", Інформаційний посібник "Дитячі будинки сімейного типу та малі групові будинки" Мінрегіонбуд, Мінсоцполітики 2019	Супутні види. 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	проектний

Експлікація будівель та споруд (продовження)

№	Найменування	Код і назва за класифікатором будівель і споруд НК 018:2023	Норми, відповідно до яких рекомендується розробляти проектну документацію	Код цільового призначення земельних ділянок згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	Примітки
12	Локальні очисні споруди	2223 Місцеві каналізаційні трубопроводи	ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди"	Переважні (основні види). 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	проектні
13	Спортивний майданчик	2411 Спортивні мйданчики	ДБН В.2.2-13-2003 "Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди"	Переважні (основні види). 10.08 Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	проектний
14	Футбольне поле	2411 Спортивні майданчики	ДБН В.2.2-13-2003 "Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди"	Переважні (основні види). 10.08 Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	проектний для ігор двірских команд
15	Майданчик для твердих побутових відходів (ТПВ)	2112 Вулиці та інші дороги	ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій територій"	Супутні види. 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	проектний
16	Стоянка на 19 автомобілів	2112 Вулиці та інші дороги	ДБН В.2.3-15:2007 "Атостоянки і гаражі для легкових автомобілів"	Супутні види. 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	існуюча
17	Свиноферма на 50 свиней	1271 Нежитлові сільськогосподарські будівлі	Оскільки межі земельної ділянки свиноферми не визначені на кресленні проектна межа території свиноферми вказана відповідно до Додатку 5 ДСП планування і забудови населених пунктів №173-96. По цій межі запропоновано встановлення проектної огорожі свиноферми.	Дані про земельну ділянку в Держгеокадастрі відсутні	існуюча за межами території ДПТ
18	Господарський двір	класифікація відсутя	ДБН В.2.2-18:2007 "Заклади соціального захисту населення" відповідно до Додатку Б п.ж).	Супутні види. 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	існуючій , дивись Примітки п.2
19	Парк	2412 Інші спортивні та рекреаційні споруди	ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій територій"	10.08 Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	існуючий
20	Протипожежний резервуар	1252 Резервуари, силоси та склади	ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди"	Переважні (основні види). 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	проектний
21	Майданчик для розвороту пожежного автомобіля	2112 Вулиці та інші дороги	ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"	Переважні (основні види). 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	проектний
22	Альтанка	2412 Інші спортивні та рекреаційні споруди		Переважні (основні види). 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	існуюча

1. Площа земельної ділянки території ДПТ становить 7,4038 га. Відповідно до Додатку Е.4 ДБН Б.2.2-12:2019 максимальна нормативна площа земельної ділянки для закладів охорони здоров'я, соціального захисту, оздоровчих, відпочинку та туризму становить 140 м2 на одне місце. Отже на цій земельній ділянці можуть бути розташовані відповідні установи загальною місткістю 528 осіб. На території ДПТ планується до перебування 200 осіб, для яких згідно норм потрібна земельна ділянка площею 2,8 га.

2. Відповідно до п.3.1.10 Правил пожежної безпеки в лісах України для існуючих об'єктів (№ 4 і 5), які розміщуються ближче 20 м від стіни лісу необхідно здійснювати додаткове протипожежне облаштування .

3. На кресленні відображені межі проектних обмежень у використанні земель, які безпосередньо впливають на реалізацію детального плану території.

4. Графічні матеріали детального плану території є візуалізацією бази геоданих виконаної на картографічній основі (Тополлан М1:500) ТОВ "МК Проект" в 2023 р.

Зм.	Кільк.	Аркуш	N док.	Підп.	Дата
Виконав		Вейцман			12.23
Перевірив		Рибачок			12.23
ГАП		Рибачок			12.23

18.07.2023 -ДПТ

Детальний план території для будівництва та обслуговування будівель закладів соціальної допомоги, громадських будівель та будівель тимчасового проживання на ділянці з кадастровим номером 0521082200:02:002:0138 розташованої за межами населеного пункту с.Олексіївка Кам'янобірського старостинського округу Станіславчицької сільської ради Жмеринського району Вінницької області

Станіславчицька сільська рада Жмеринського району Вінницької області

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	3	

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План функціонального зонування території. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М1:500

ТОВ "Фішер-Архітектори та Інженери"

Формат