Схема інженерного забезпечення території
Схема інженерної підготовки території, благоустрою території та вертикального планування
М1:500.

Умовні позначення меж відповідних обмежень у використанні земель та режимоутворюючих об'єктів

- Межа території ДПТ що співпадає з межею земельної ділянки з кадастровим номером 521082200:02:002:0138 площа 7.4038 га
- Зона санітарної охорони свердловини 30 м
- Санітарно-захисна зона локальних очисних споруд -15 м
- Межа найближчого розміщення складів паливно-мастильних та інших гроючих матеріалів, смітників, житлових і виробничих приміщень відповдно до п.3.1.10. Правил пожежної безпеки в лісах України - 20 м
- Межа с.Олексіївка
- Межа (проектна огорожа) свиноферми на 50 свиней
- Санітарно-захисна зона свиноферми на 50 свиней -75 м
- Відмітки головних горизонталей рельєфу (Природний перепад рельєфу між найвищою точкою південної межі ділянки і найнижчою північною більше 30 м).

Умовні позначення будівель і споруд

- Фруктовий сад наявний
- Сад волоського горіху наявний
- Плантація ягідних чагарників наявна
- Будівлі існуючої свиноферми на 50 свиней
- Існуючі громадські будівлі
- Проектні громадські будівлі
- Проектні житлові будівлі
- Локальні очисні споруди проектні
- Водозабірні свердловини наявні
- Існуюча територія. Терторія житлової садибної забудови с.Олексіївка (згідно наявного генерального плану)
- Існуюча територія. Територія лісу ВОКСЛП ВІНОБЛАГРОЛІС
- Проїзди по території ДПТ щебневе-гравійне покриття, проектні
- Дорога покриття - бруківка, існуюча
- Дорога ґрунтова, існуюча
- Територія скверу з молодими насадженнями сосен.

До 2015 року на цій ділянці існували насадження вікових ялин, що ідентифікувалися, як ботанічна пам'ятка природи місцевого значення "Сосновий бір". Впродовж 2010-2015 років стан ялин значно погіршився, гілки засихали і ламалися від поривів вітру, на стовбурах з'явилися специфічні ознаки пошкодження шкідниками. Викликані фахівець-агроном та фахівець з фітосанітарного аналізу з'ясували , що ялини знаходяться в такому стані з двох причин:

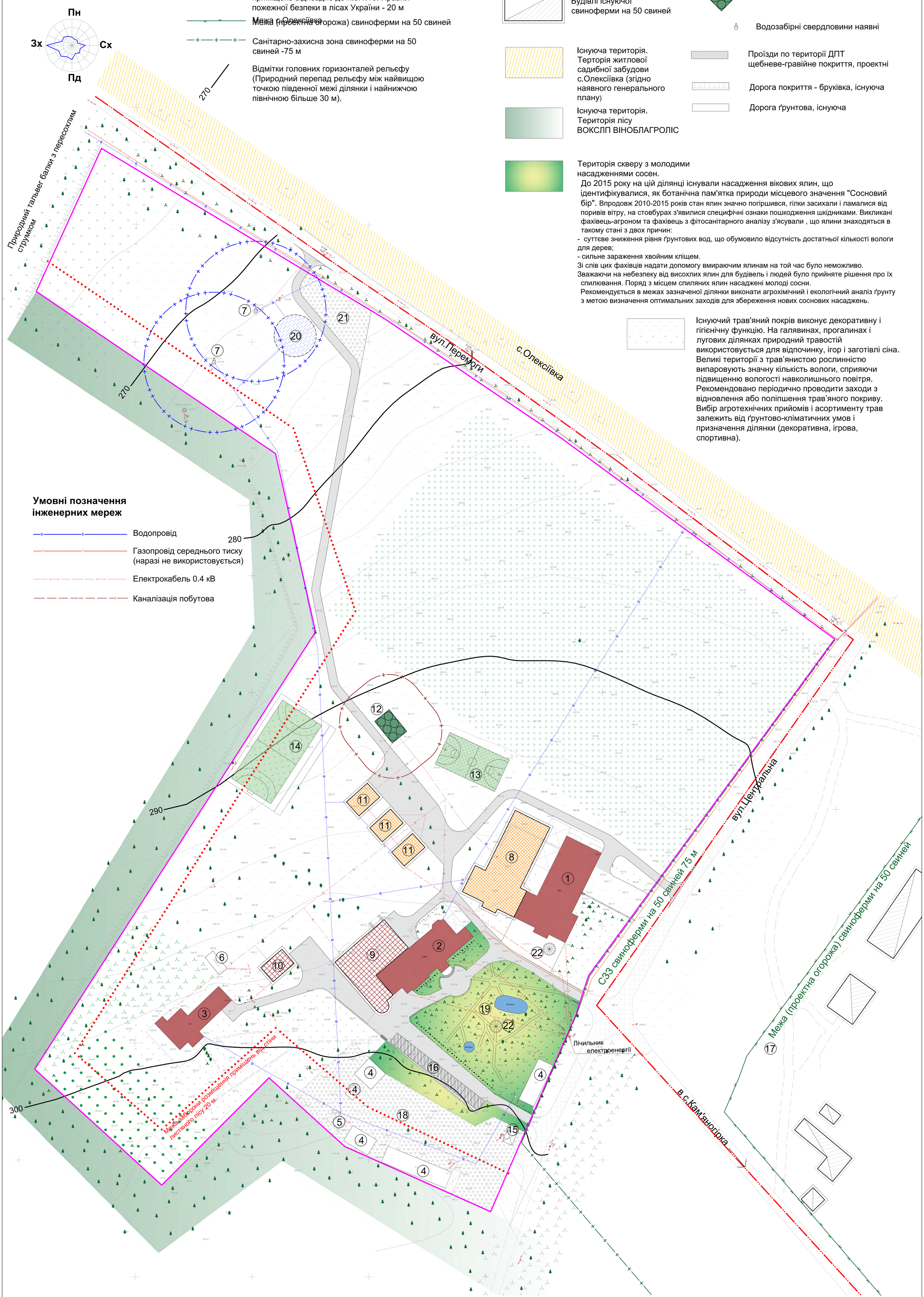
- суттєве зниження рівня ґрунтових вод, що обумовило відсутність достатньої кількості вологи для дерев;
- сильне зараження хвойним кліщем.

Зі слів цих фахівців надати допомогу вмираючим ялинам на той час було неможливо. Зважаючи на небезпеку від висохлих ялин для будівель і людей було прийняте рішення про їх спилювання. Поряд з місцем спиляних ялин насаджені молоді сосни.
Рекомендується в межах зазначеної ділянки виконати агрохімічний і екологічний аналіз ґрунту з метою визначення оптимальних заходів для збереження нових соснових насаджень.

Існуючий трав'яний покрів виконує декоративну і гігієнічну функцію. На галявинах, прогалинах і лугових ділянках природний травостій використовується для відпочинку, ігор і заготівлі сіна. Великі території з трав'янистою рослинністю випаровують значну кількість вологи, сприяючи підвищенню вологості навколишнього повітря. Рекомендовано періодично проводити заходи з відновлення або поліпшення трав'яного покриву. Вибір агротехнічних прийомів і асортименту трав залежить від ґрунтово-кліматичних умов і призначення ділянки (декоративна, ігрова, спортивна).

Умовні позначення інженерних мереж

- Водопровід
- Газопровід середнього тиску (наразі не використовується)
- Електрокабель 0.4 кВ
- Каналізація побутова



1. Експлікацію будівель і споруд дивись Аркуш 3 "Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План функціонального зонування території. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М1:500".
2. Існуюче вертикальне планування ділянки ДПТ задовільно відводить рельєфом дощові і талі води у бік природного тальвегу на північно-західній межі ділянки і не потребує кардинального змінення. Вертикальне планування на ділянках проектних будівель і споруд виконати при розробленні проектної документації з відводом дощових і талих вод від цих будівлель і споруд існуючим рельєфом.
3. Благоустрій ділянок забудови виконувати в проектній документації щодо відповідних будівель і споруд з урахуванням принципових рішень ДПТ.

Зм.	Кільк.	Аркуш	N док.	Підп.	Дата	18.07.2023 -ДПТ		
						Детальний план території для будівництва та обслуговування будівель закладів соціальної допомоги, громадських будівель та будівель тимчасового проживання на ділянці з кадастровим номером 0521082200:02:002:0138 розташованої за межами населеного пункту с.Олексіївка Кам'янопірського старостинського округу Станіславчицької сільської ради Жмеринського району Вінницької області		
Виконав		Вейцман			12.23	Станіславчицька сільська рада Жмеринського району Вінницької області	Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірив		Рибачок			12.23		П	4	
ГАП		Рибачок			12.23				
						Схема інженерного забезпечення території Схема інженерної підготовки території, благоустрою території та вертикального планування М1:500.	ТОВ "Фішер-Архітектори та Інженери"	

Формат